ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«ХИМИКО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ Г. САЯНСКА»

****

**Правила проживания в общежитии обучающихся ГБПОУ ИО «Химико-технологический техникум г.Саянска»**

**Саянск**

# Общие положения

Правила проживания в студенческом общежитии техникума разработаны в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-Ф3 «Об образовании в Российской Федерации», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ №21/11 от 03.07.2007г., действующего жилищного законодательства.

Студенческое общежитие (койка-место) техникума предназначается для размещения иногородних студентов, детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилья в г.Саянске на период обучения в техникуме.

Организация и воспитательная работа в общежитии осуществляется по годовому плану работы воспитателей, совета общежития под руководством заместителя директора по воспитательной работе (ВР). С данными правилами проживания обучающиеся, заселившихся в общежитие ознакамливают под личную подпись.

# 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

* 1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума, их личных заявлений и договора найма (безвозмездного пользования) жилого помещения в студенческом общежитии. Договор найма (безвозмездного пользования) жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося (законного представителя). Договоры найма (безвозмездного пользования) жилого помещения составляются в 2-х экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой - в бухгалтерии ГБПОУ ХТТ г.Саянска.
  2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
  3. Вселение в общежитие производится под руководством воспитателя и коменданта на основании приказа директора на заселение и договора найма (безвозмездного пользования) жилого помещения в период с 31 августа по 1 сентября.
  4. При заселении обучающиеся получают у кастелянши постельные принадлежности, проверяют состояние инвентаря и оборудования в комнате и расписываются в акте учета оборудования и инвентаря (лично)

При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами проживания, должны иметься медицинскую справку (заключение медицинского работника техникума) и пройти соответствующий инструктаж:

- По правилам пожарной безопасности;

- По правилам поведения на открытой воде;

- «О соблюдении ПДД РФ пешеходами, велосипедистами, водителями мопедов, мотоциклов по дорогам»;

- О запрете курения, согласно Федерального закона №15-ФЗ от 23.02.2013;

- О запрете использования ненормативной лексики; (закон №101-ФЗ от 05.05.2014, внесший ряд изменений в 53-ФЗ о государственном языке РФ. Согласно нововведениям, в русском языке при использовании его в качестве государственного не разрешается применение слов, выражений (включая нецензурную брань), которые не соответствуют литературным нормам)

- Закон Иркутской области №38-оз от 08.06.2010 (в ред. Законов Иркутской области от 08.06.2011 [N 40-ОЗ](consultantplus://offline/ref=B55A90E4531962EAB610748F3237907E2B3C820457005FE1A1C9C7D9EABAF928B6EDC4D00C0BF99E4EF6330Fo1E), от 17.10.2011 [N 85-ОЗ](consultantplus://offline/ref=B55A90E4531962EAB610748F3237907E2B3C820457045BE0ADC9C7D9EABAF928B6EDC4D00C0BF99E4EF7330Fo1E), от 07.03.2012 [N 11-ОЗ](consultantplus://offline/ref=B55A90E4531962EAB610748F3237907E2B3C820457095FE0A2C9C7D9EABAF928B6EDC4D00C0BF99E4EF6330Fo6E)) «Об административной ответственности за неисполнение отдельных мер по защите детей от факторов, негативно-влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области».

- Антитеррору;

* 1. Оплаты за проживание в студенческом общежитии не взимается со следующих обучающихся:

Дети-сироты, дети, оставшимися без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - студенты-сироты).

С остальными обучающимися заключается договор найма. Размер платы за проживание в общежитии техникума устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

* 1. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койка-место (жилое помещение) в общежитии, сдав воспитателю студенческого общежития по обходному листу данное койка-место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
  2. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимся на каникулах, определяется администрацией техникума.
  3. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемое в общежитии место.

# 3. Порядок прохода в общежитие

* 1. Проживающие осуществляют проход в общежитие, согласно студенческому билету.
  2. Вход в общежитие не работающим и не обучающимся в техникуме запрещен, исключение законные представители /близкие родственники, они предъявляют на посту дежурному документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о посетителях.
  3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.
  4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

# Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

* 1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право:**
* проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма (безвозмездного пользования комнатой);
* пользоваться помещениями для самостоятельных занятии и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
* участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, решения конфликтных ситуаций;
* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
  1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**
* соблюдать настоящие Правила проживания;
* соблюдать временной режим для входа в общежитие до 20:00 -несовершеннолетние до 21:00- совершеннолетние.

В данный промежуток времени (с 22:00 до 06:00) общежитие закрыто по причине соблюдения режима сна (для совершеннолетних: позднее возвращение связанное с трудоустройством, возможно при наличии справки с места работы и заявления на имя директора техникума);

соблюдать режим дня:

7:00 – подъем, зарядка;

7:30 – уборка комнаты;

8:00 – завтрак;

8:30 – занятия по расписанию;

16:00 – самоподготовка

17:00 – 18:00- кружки спортивные секции;

19:00 – ужин

19:30 – досуг

21:00 – подготовка ко сну;

22:00 – отбой.

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма (безвозмездного пользования комнатой) жилого помещения в студенческом общежитии;

* в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
* выполнять требования паспортно-визовой службы и пропускного режима в общежитии;
* принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время и установленном месте;
* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* строго соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;
* строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
* не допускать использование неисправных бытовых приборов и бытовых приборов не промышленного производства;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
* экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;
* соблюдать чистоту и порядок в занимаемых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а по этажу и кухне общежития - по установленному графику дежурства;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма (безвозмездного пользования комнатой) жилого помещения;
* по требованию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
* обеспечить возможность доступа и осмотра жилой комнаты работниками техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки, проведения профилактических и других видов работ;
* производить приготовление пищи в кухне общего пользования с последующим приведением в надлежащий порядок помещения кухни: плит и кухонной утвари,
* выполнять решения студенческого совета общежития;
* сдавать комнату общежития при выселении из общежития, а также при временном выезде на летние каникулы и производственную практику;
* производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
* при выезде из общежития на период летних каникул сдать ключи, постельные принадлежности, имущество и инвентарь по описи;
* писать заявления установленного образца на выходные, каникулярные и праздничные за 2 дня до отъезда (несовершеннолетние проживающие согласовывают заявление с заместителем директора по ВР);
* выносить крупногабаритные вещи из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация дежурным по общежитию в специальном журнале регистрации инвентаря и оборудования.
  1. Проживающим в общежитии **запрещается:**
* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* самовольно покидать общежитие (не ночевать), без предупреждения воспитателя и без письменного заявления, заверенного заместителя директора по ВР);
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
* изменять планировку комнаты, схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии;
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00. до 07.00 часов пользование компьютерной техникой, телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;
* без уведомления администрации техникума устанавливать в комнатах технику, которая требует подключения к электроэнергии;
* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, употреблять/ хранить алкогольную продукцию в помещениях общежития.

- курение/парение курительных смесей (употребление наркотических веществ ,психотропных веществ) в помещении общежития, а также хранить и продавать наркотические вещества.

* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* приносить и хранить в комнате легковоспламеняющиеся жидкости, взрывоопасные вещества, ртуть и ее соединения, и т. п.;
* хранить огнестрельное оружие и боеприпасы;
* устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации;
* использовать в жилом помещении источников открытого огня;
* содержать в общежитии домашних животных;
* храненить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
* подвергать себя опасности;
* самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитиях сетям, а также самовольно их создавать.

# Права и обязанности сотрудников студенческого общежития

# 5.1Сотрудники студенческого общежития имеют право:

* вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
* совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении или взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
* принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую по согласованию со студенческим советом общежития, администрацией техникума.
  1. Сотрудник студенческого общежития **обязан:**

-обеспечить предоставление документов в паспортный стол для регистрации проживающих по месту пребывания;

* своевременно информировать, заместителя директора по воспитательной работе органы внутренних дел о самовольном уходе несовершеннолетних обучающихся;
* по необходимости участвовать в Совете профилактики;
* собирать заявления установленного образца на выходные, каникулярные и праздничные дни у проживающих;
* содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
* обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
* оперативно принимать меры к устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
* обеспечить беспрепятственный доступ проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха,
* производить обход общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, нахождению посторонних лиц, нарушению режима и порядка проживания и принимать своевременные меры по их устранению;
* производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
* предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
* принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать соблюдение противопожарную и общественную безопасность проживающими в студенческом общежитии и персоналом.

# Ответственные органы управления студенческим общежитием

* 1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.
  2. За нарушение проживающими правил проживания к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
* замечание;
* выговор;
* выселение из общежития;
* отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
  1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
* разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

**-** систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

* невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев;
* отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, употреблять/ хранить алкогольную продукцию в помещениях общежития;

- курение/парение курительных смесей (употребление наркотических веществ ,психотропных веществ) в помещении общежития, а также хранить и продавать наркотические вещества;

-хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- антисанитарное состояние занимаемого помещения;

-отчисления из образовательного учреждения;

* иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  1. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

# Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума, с предоставлением обходного листа в случаях:

* при расторжении договора найма (безвозмездного пользования) жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
* нарушении правил проживания в общежитии;
* при отчислении обучающихся из образовательного учреждения;
* по личному заявлению проживающего (законного представителя).

# Общественный орган управления общежитием

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает сотрудникам общежития, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами проживания, годовым планом воспитательной работы общежития.

Структура совета общежития разрабатывается по личному усмотрению совета, но возглавляет его - председатель.