ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«ХИМИКО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ Г. САЯНСКА»

****

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общежитии ГБПОУ ХТТ г.Саянска**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение разработано в соответствии с Законом РФ «Об образовании», Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом ГБПОУ ХТТ г.Саянска (далее – техникум).
	2. Настоящее Положение разработано с целью:
* создание условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы;
* развитие студенческого самоуправления.
	1. Общежитие «техникума предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.
	2. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.
	3. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно– воспитательной и спортивно – массовой работы.
	4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации или совета самоуправления техникума переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду посторонним организациям.
	5. Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
	6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1. **Права проживающих в общежитии.**

Проживающие в общежитии имеют право:

* 1. Проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
	2. Пользоваться помещениями учебного и культурно–бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
	3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
	4. Избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
	5. Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

1. **Обязанности проживающих в общежитии:**
	1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.
	2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.
	3. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
	4. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другими видами работ с соблюдением правил охраны труда.
	5. За нарушение правил проживания в общежитии могут быть применены меры общественного административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
	6. Категорически запрещается:
* появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, употреблять/ хранить алкогольную продукцию в помещениях общежития.
* курение/парение курительных смесей (употребление наркотических веществ) в помещении общежития, а также хранить и продавать наркотические вещества.
1. **Обязанности администрации техникума**
	1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.
	2. Администрация техникума обязана:
		1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.
		2. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам.
		3. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения.
		4. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.
		5. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
		6. Содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих.
		7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
		8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами и правилами охраны труда.
		9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.
2. **Воспитатель общежития имеет право:**
	1. Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии.
	2. Совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.
	3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
	4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
	5. Воспитатель общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим персоналом общежития.
3. **Заселение в общежитие, выселение из общежития**
	1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением, разработанным на основе Типового положения.
	2. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.
	3. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели лицом.
	4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в назначенный срок.

 6.5. Выселение производится за неоднократные нарушения правил проживания в общежитии и нарушения договора найма жилого помещения в общежитии.

1. **Общественные органы управления общежитием**
	1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет общежития, представляющих их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.
	2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно – массовых мероприятий.
	3. Совет общежития в своей работе руководствуется данным положением.
	4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приёму на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.
	5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:
* переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
* поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
	1. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.
	2. В каждой комнате общежития избирается староста.
	3. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.
	4. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.