ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

№ \_\_\_\_\_\_\_

г. Саянск «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Государственное бюджетное профессионвльное образовательное учреждение Иркутской области «Химико-технологический техникум г.Саянска», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Андрюшевича Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Студент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних студентов только на период обучения в Техникуме.

Предметом настоящего договора является предоставление Наймодателем и пользование жилым помещением находящегося в собственности Иркутской области, Нанимателю жилой комнаты №\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития расположенного по адресу: **Иркутская область,** **г.Саянск, микрорайон Южный, 126** для проживания на период обучения в Техникуме за плату.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, А ТАКЖЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ**

2.1. Содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 **Наниматель** **имеет право:**

3.1.1. проживать в жилом помещении;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития Техникума;

3.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

3.2. **Наниматель обязан:**

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению, в пределах установленных Жилищным кодексом РФ;

3.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и содержать помещение в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт;

3.2.4. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии Техникума;

3.2.5. бережно относиться к имуществу общежития техникума, производить уборку занимаемого жилого помещения, а так же санитарных блоков в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на его территории;

3.2.6. экономно расходовать электроэнергию, отопление, воду;

3.2.7. своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере 500,00 рублей в месяц.

3.2.8. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.9. соблюдать правила регистрации граждан, установленные в Российской Федерации и городе Саянске;

3.2.10. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра жилой комнаты, с целью контроля соблюдения пунктов настоящего договора и для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ в иных случаях;

3.2.11. при освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

4.1. **Наймодатель имеет право:**

4.1.1. требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования;

4.1.3. переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития;

4.1.4. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае издания приказа об отчислении Нанимателя, в том числе в связи с окончанием обучения в Техникуме, предоставления Нанимателю академического отпуска, вынесения решения педагогического совета о выселении Нанимателя при нарушении срока оплаты за проживание, вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя.

Наймодатель может иметь иные права предусмотренные законодательством.

4.2. **Наймодатель** **обязан:**

4.2.1. на период обучения в Техникуме предоставить Нанимателю жилое помещение, указанное в разделе 1 настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий;

4.2.2. обеспечить Нанимателя мебелью, постельными принадлежностями и другим необходимым для проживания инвентарем;

4.2.3.своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в порядке установленным действующим законодательством РФ;

4.2.4. обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения;

4.2.5. своевременно производить текущий, капитальный ремонт, в том числе при непосредственном участии нанимателя;

4.2.6. информировать Нанимателя о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения либо расторжения действия настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.

**6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

6.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

6.3.1. не внесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении в течение более шести месяцев;

6.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

6.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

6.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

6.3.4. Курение/ парение курительных смесей (употребление наркотических веществ) в помещении общежития;

6.3.4.Появление в алкогольном /наркотическом опьянении в общежитии техникума. Употребление алкогольной продукции в помещении общежития.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.4.1. с окончанием срока обучения.

**7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

7.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской федерации, согласно утвержденного расчета.

7.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в учреждении).

7.3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах, а так же пользование электрическими плитами;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- отопление;

- освещение;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

7.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится в бухгалтерии учреждения.

7.5. По приему денег Нанимателю выдается квитанция об оплате.

7.6. Плата за проживание в общежитии взымается за несколько месяцев вперед (за семестр).

7.7. В случае изменения статуса обучающегося (при отчислении) плата за пользование жилым помещением в общежитии не возвращается.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

**9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:**  ГБПОУ «ХТТ г.Саянска»  Место нахождения: 666301 Иркутская область, г.Саянск, м-он Южный, 126, а/я 16  ИНН 3814000291 КПП 381401001  Минфин Иркутской области (ГБПОУ ХТТ г. Саянска, лицевой счет 80702030081)  р/счёт 40601810500003000002  БИК 042520001  Банк: Отделение Иркутск  Телефон: (8 39553) 5-52-84, 5-50-24  Директор Г.Е.Андрюшевич  (подпись)  М.П. | **Родители (Опекуны):**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_  (подпись, расшифровка подписи) | **Обучающийся:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_  (подпись, расшифровка подписи) |